

LOAN AGAINST PROPERTY

₹10 लाख तक

हाउस प्रॉपर्टी लोन-अधिकतम ₹10,00,000/- तक व्याज दर 1.25% प्रति माह
(दिल्ली राज्य की पक्की रजिस्ट्री वाली संपत्ति पर)

क़रण हेतु आवश्यक शर्तें एवं प्रक्रिया

- आवेदक संपत्ति / सोसाइटी का सदस्य होना चाहिए तथा संपत्ति में खाता होना अनिवार्य है।
- आवेदक के पास दिल्ली राज्य में पक्की रजिस्ट्री वाली संपत्ति होना आवश्यक है।
- सदस्य को संपत्ति के मूल दस्तावेज़ (Original Property Papers) जांच हेतु संपत्ति में जमा करने होंगे।
- संपत्ति की लीगल टीम (Legal Team) द्वारा दस्तावेज़ों की जांच की जाएगी, जिसके लिए सदस्य को ₹1,000/- दस्तावेज़ जांच शुल्क (Document Verification Fee) उभी समय जमा करना होगा।
- दस्तावेज़ जांच में सब कुछ सही जाए जाने पर सदस्य को निम्न दस्तावेज़ जमा करने होंगे:
 - आधार कार्ड
 - पैन कार्ड
 - बिजली बिल
 - पामोर्टेड साइज फोटो
 - अन्य प्रमाण पत्र (Income Proof)
 - बैंक खाते का चेक (Account Payee Cheque)
- अन्य आवश्यक शर्तें 2 गारंटर (Guarantor) आवश्यक होंगे, जो संपत्ति / सोसाइटी के सदस्य होने चाहिए।
- गारंटर किसी भी प्रकार का डिक्लेरेशन नहीं होना चाहिए।
- गारंटर को प्रोवे करने खाते में ₹5,000/- जमा होना अनिवार्य होगा।
- जिस सदस्य को गारंटी दी गई है, उसके अनुरोध पर फ़ोन/भूतलान नियमित एवं समय से जमा होना आवश्यक होगा।
- अन्य स्वीकृति हेतु घर (House Verification) एवं कार्य/व्यवसाय (Work Verification) का सत्यापन अनिवार्य होगा।
- अन्य स्वीकृति के समय अनुरोध राशि का 1% कल्याण फंड (Kalyan Fund) एवं 1% बिल्डिंग फंड (Building Fund) को रूप में जमा होगा।
- अन्य स्वीकृति पर शेयर मनी (Share Money) एवं सी.डी. (CD) में अनुरोध राशि का 10% - 10% जमा करना अनिवार्य होगा।
- सभी दस्तावेज़ एवं प्रक्रिया पूर्ण होने के बाद लगभग 1 सप्ताह के भीतर अनुरोध राशि सदस्य को बैंक खाते में जमा (Credit) कर दी जाएगी।
- क़रण अधिक जानकारी हेतु शाखा कार्यालय में संपर्क करें।
- लीगल फीर का खर्च ₹500/- होगा जो सदस्य को देना होगा।
- समय-समय पर संपत्ति/सोसाइटी के नियम एवं शर्तों में परिवर्तन हो सकता है।



अब अपने व्यवसाय के
विस्तार, बच्चों की शिक्षा,
विवाह और चिकित्सा
उपचार जैसी जरूरतों के लिए

Apne Parivaar Ke Liye
Behtar Bhavishya!

अन्य लाभकारी सुविधाएँ

सभी सदस्य के लिए नियमित रूप से सामाजिक गतिविधियाँ

- सदस्यों/शेयर धारकों की संख्या 3,50,000+ से ज्यादा हो गई है।
- दिल्ली सरकार, N.C.T. से 'सर्वश्रेष्ठ सहकारी T/C सोसाइटी पुरस्कार' (वित्त वर्ष 2014-2015) मिला।
- बैंकों से ज्यादा ब्याज दर।
- कॉर्पोरेट ऑफिस एवं शाखाएं अपने खुद के परिसर में काम कर रही हैं (बाजार मूल्यांकन के अनुसार 150 करोड़ रुपये से ज्यादा की कीमत)
- तकनीकी रूप से सबसे उन्नत सोसाइटी।
- सोसाइटी के सदस्यों के बच्चों को शिक्षा के क्षेत्र में प्रशंसा पुरस्कार दिया जाता है।
- सोसाइटी के व्यवसाय को बढ़ाने के लिए सलाहकारों को आमंत्रित करती है।
- CBS बैंकिंग सुविधा उपलब्ध।
- पूरी तरह से कंप्यूटराइज्ड और पारदर्शी।
- जमा राशि पर मिलने वाले ब्याज पर कोई TDS लागू नहीं।
- सोसाइटी में किसी भी प्रकार के लोन देन पर टेक्स नहीं लगता है।
- समय-समय पर सदस्यों को भलाई के लिए अन्य आध्यात्मिक तथा सामाजिक सेवाएं संस्था द्वारा प्रदान की जाती हैं।
- सदस्यों की मदद के लिए अच्छे प्रशिक्षक और अच्छे बर्ताव करने वाला स्टाफ यहाँ उपलब्ध है।
- किसी भी तरह के लोन देन पर SMS और Whatsapp सेवा उपलब्ध है।

मुख्य विशेषताएं

- पूरे दिल्ली में शाखाएँ खोलना।
- इसे एक बहु-राज्यीय क्रेडिट सहकारी समिति में परिवर्तित करना।
- उत्तर प्रदेश, बिहार, राजस्थान, मध्य प्रदेश, हरियाणा, उत्तराखंड आदि अन्य राज्यों में अपना विस्तार करना।
- आने वाले समय में अपने सदस्यों को ATM सुविधाएं प्रदान करना।
- अपने सदस्यों को ऑनलाइन भुगतान/देखने (Pay/View) की सुविधा प्रदान करना।
- मोस्ट टेक्नोलॉजिकली एडवांस सोसाइटी।

नोट: किसी भी प्रकार के नियम व शर्तों की अधिक जानकारी के लिए सोसाइटी के कार्यालय में संपर्क करें।

ऑनलाइन भुगतान करें IMPS/NEFT/RTGS के जरिये PAY ONLINE THROUGH IMPS/NEFT/RTGS

A/C NAME : DHAN SANCHAI
CO-OP T/C SOCIETY LTD.
Bank Name : Punjab National Bank
A/C No. : 1846002100270476
IFSC Code : PUNB0602300
Branch : West Vinod Nagar,

Scan & Pay



QR कोड स्कैन करने के बाद पेमेंट की डिटेल्स का स्क्रीनशॉट और अपना सोसाइटी का Membership/ Account Number लिखकर इस नम्बर पर 7428086552 Whatsapp कर दें।

PhonePe paytm G Pay BHIM

आपके द्वारा भेजी गयी पेमेंट 24 से 48 घंटे में अपडेट कर दी जाएगी। क़ृपया बार-बार बैलेंस चेक करें।

Contact With Us



**DHAN SANCHAI CO-OPERATIVE
THRIFT & CREDIT SOCIETY LTD.**
(Registered under the Delhi Co-operative Societies
Act, 1972 Vide, Regd. No.18 Dated 24-04-1998)

Head Off.: D-182, Main Road, Main Market,
West Vinod Nagar, Mandawali, Delhi-110092

Tel : 011-22473813, 22472190, 011-41730982, 9667693829

Email : dhansanchaicooperativesociety@gmail.com
info@dhansanchai.in, Web : www.dhansanchai.in

Office Timings : 10:00 AM to 7:00 PM & Lunch 2:00 PM to 2:30 PM
Weekly Off: Tuesday

B.O.: MAYUR VIHAR PHASE-III, PH.: 9958613967
B.O.: BADARPUR, PH.: 7428086548, 9971656081
B.O.: DURGA PURI, PH.: 9818457181
B.O.: BURARI, PH.: 9958529521, 8447994755
B.O.: KHANPUR, PH.: 9318309596, 7428086810
B.O.: GOVIND PURI, KALKAJI PH.: 9354435156
B.O.: KARAWAL NAGAR, PH.: 8700294842
B.O.: NANGLOI, PH.: 8851978243
B.O.: VISHWAS NAGAR, PH.: 8178844189
B.O.: UTTAM NAGAR, PH.: 8595629290
B.O.: ROHINI SEC-8, PH.: 7428569440



SINCE : 1998



**DHAN SANCHAI CO-OPERATIVE
THRIFT & CREDIT SOCIETY LTD.**

(Registered under the Delhi Co-operative Societies
Act, 1972 Vide, Regd. No.18 Dated 24-04-1998)

#Aapka Sahyog,
Hamari Sewa



Head Off.: D-182, Main Road, Main Market,
West Vinod Nagar, Mandawali, Delhi-110092

011-22473813, 22472190, 011-41730982, 9667693829

dhansanchaicooperativesociety@gmail.com, info@dhansanchai.in

www.dhansanchai.in

http://facebook/dhansanchai

@dhansanchai

Pay/View Online

#Ghar Baithe-Baithe
www.dhansanchaionline.in/login.aspx

परिचय

धन संचय को-ऑपरेटिव थ्रिफ्ट एंड क्रेडिट सोसाइटी लिमिटेड जिसकी स्थापना श्री पृथ्वी राज सिंह चौहान (संस्थापक/अध्यक्ष) ने की थी। यह सोसाइटी दिल्ली को-ऑपरेटिव सोसाइटीज़ (DCS) एक्ट, 1972 के तहत रजिस्टर्ड है। सोसाइटी का रजिस्ट्रेशन नंबर (18) है। इस सोसाइटी का रजिस्ट्रेशन 24 अप्रैल, 1998 को दिल्ली के रजिस्ट्रार ऑफ को-ऑपरेटिव सोसाइटीज़ के पास किया गया था।

सोसाइटी का मुख्य उद्देश्य बचत की आदतों को बढ़ावा देकर अपने सदस्यों की सामाजिक और आर्थिक स्थिति को बेहतर बनाना है। सोसाइटी के उत्पाद फिक्स्ड डिपॉजिट, स्किंग डिपॉजिट, बचत खाते, लोन आदि के रूप में उपलब्ध हैं।

सोसाइटी का कॉर्पोरेट कार्यालय दिल्ली में स्थित है। सोसाइटी के कामकाज से जुड़े नियम और कायदे सोसाइटी के उप-नियमों (Bye-laws) के तहत निर्धारित किए गए हैं।

धन संचय को-ऑपरेटिव थ्रिफ्ट एंड क्रेडिट सोसाइटी लिमिटेड, दिल्ली राज्य को-ऑपरेटिव सोसाइटी अधिनियम 1972 का पूरी तरह से पालन करती है और अपना कामकाज सोसाइटी के सदस्यों के बीच ही करती है। सोसाइटी, को-ऑपरेटिव सोसाइटी अधिनियम/नियमों/उप-नियमों के अनुसार, अपने सदस्यों को ऋण देने और निवेश करने के लिए अपने फंड का उपयोग करती है।

सोसाइटी का पंजीकरण, मार्गदर्शन और पर्यवेक्षण करने वाला प्राधिकरण, को-ऑपरेटिव सोसाइटीज़ के रजिस्ट्रार (RCS), दिल्ली हैं।

नई सदस्यता शुल्क विवरण

शेयर मनी	₹ 200.00
अनिवार्य जमा राशि	₹ 100.00
कल्याण फण्ड	₹ 350.00
बिल्डिंग फण्ड	₹ 350.14
प्रवेश शुल्क	₹ 50.00
अन्य	₹ 99.86
कुल	₹ 1150/-

नई सदस्यता शुल्क सोसाइटी की प्रबन्धक कमेटी के निर्णयानुसार समय-समय पर बदली जा सकती है।

अनिवार्य दस्तावेज :-

- पहचान पत्र : (वोटर कार्ड, आधार कार्ड अनिवार्य है, पेन कार्ड अनिवार्य है)
- पता प्रमाण पत्र : (बिजली/पानी का बिल अनिवार्य)
- फोटो : (2) (Latest Passport Size Photo)
- रेंट एग्रीमेंट : यदि किरायेदार है तो मकान मालिक के नाम से बिजली का बिल, रेंट एग्रीमेंट और एक स्थायी पता (रेंट एग्रीमेंट 50 रुपये के स्टैम्प पेपर पर)

RD Scheme

R.D. SCHEME IN 12 MONTHS @ 10%					R.D. SCHEME IN 24 MONTHS @ 11%					R.D. SCHEME IN 36 MONTHS @ 12%				
Monthly Deposit	Total Deposit	Interest	Dividend	Balance	Monthly Deposit	Total Deposit	Interest	Dividend	Balance	Monthly Deposit	Total Deposit	Interest	Dividend	Balance
500	6000	325	6325		500	12000	1414	13414		500	18000	3582	21582	
1000	12000	650	12650		1000	24000	2829	26829		1000	36000	7125	43125	
1500	18000	975	18975		1500	36000	4243	40243		1500	54000	10687	64687	
2000	24000	1300	25300		2000	48000	5657	53657		2000	72000	14250	86250	
2500	30000	1625	31625		2500	60000	7072	67072		2500	90000	17812	107812	
3000	36000	1950	37950		3000	72000	8487	80487		3000	108000	21375	129375	
3500	42000	2275	44275		3500	84000	9902	94902		3500	126000	24937	150937	
4000	48000	2600	50600		4000	96000	11317	108317		4000	144000	28500	172500	
4500	54000	2925	56925		4500	108000	12732	123232		4500	162000	32062	194062	
5000	60000	3250	63250		5000	120000	14147	136447		5000	180000	35625	215625	
5500	66000	3575	69575		5500	132000	15562	147562		5500	198000	39187	237187	
6000	72000	3900	75900		6000	144000	16977	160977		6000	216000	42750	258750	
6500	78000	4225	82225		6500	156000	18392	174392		6500	234000	46312	280312	
7000	84000	4550	88550		7000	168000	19807	187807		7000	252000	49875	302175	
7500	90000	4875	94875		7500	180000	21222	201222		7500	270000	53437	323637	
8000	96000	5200	101200		8000	192000	22637	214637		8000	288000	57000	345100	
8500	102000	5525	107525		8500	204000	24052	228652		8500	306000	60562	366562	
9000	108000	5850	113850		9000	216000	25467	242467		9000	324000	64125	388025	
9500	114000	6175	120175		9500	228000	26882	256282		9500	342000	67687	409487	
10000	120000	6500	126500		10000	240000	28297	270297		10000	360000	71250	430950	

Note : आर डी. (RD) पर Pre-Maturity कोई ब्याज देय नहीं है।

FD Scheme

F.D. AMOUNT RS.	12 Months @ 10%	24 Months @ 11%	36 Months @ 12%	74 Months @ 12%
5000/-	5500/-	6161/-	7025/-	10000/-
10000/-	11000/-	12321/-	14049/-	20000/-
20000/-	22000/-	24642/-	28099/-	40000/-
50000/-	55000/-	61605/-	70246/-	100000/-
100000/-	110000/-	123210/-	140493/-	200000/-

* No TDS applicable on the interest earned on the deposits At the present time.

74 माह में अपना धन दोगुना करें।

धन वृद्धि योजना (18 वर्षीय योजना)*

Amount (Rs.)	Maturity
50,000	4,00,000
1,00,000	8,00,000
1,50,000	12,00,000
2,00,000	16,00,000
2,50,000	20,00,000
3,00,000	24,00,000

लक्ष्यपति बनें

जमा को प्रत्येक माह और प्राप्त करें।

Rs. 1300	60 माह बाद	Rs. 1,05,546/-
Rs. 1675	48 माह बाद	Rs. 1,02,309/-
Rs. 2350	36 माह बाद	Rs. 1,01,343/-
Rs. 3740	24 माह बाद	Rs. 1,00,339/-

अनिवार्य जमा (Compulsory Deposit) 8% प्रति वर्ष
सैविक जमा (Optional Deposit) 6% प्रति वर्ष

लोन सुविधायें

EMERGENCY LOAN

₹ 5,000 से
₹ 25,000 तक

1.25 % घटते क्रम ब्याज दर पर

PERSONAL LOAN

₹ 25,000 से
₹ 3,00,000 तक

1.25 % घटते क्रम ब्याज दर पर

FD के आधार पर लोन

ब्याज से 2% अधिक पर

90% प्रतिफल तक

MIS के आधार पर लोन

ब्याज से 2% अधिक पर

80% प्रतिफल तक

GOLD LOAN



₹10 लाख तक

AT A MARE OF 10% - 14% INTEREST

गोल्ड लोन - अधिकतम ₹10,00,000/- तक
ब्याज दर 10-14% प्रति माह फ्लैट दर पर

ऋण हेतु आवश्यक चार्ज एवं प्रक्रिया

1. आवश्यक सिलिंडर / सोसाइटी का सदस्य होना अनिवार्य है।
2. गोल्ड लोन, सोने के मूल्यांकन (Gold Valuation) के आधार पर प्रदान किया जाएगा।
3. गोल्ड का मूल्यांकन (Valuation) सोने के खद से प्राप्त सोने निष्कर्षित की जाएगी।
4. सोने का मूल्य / दर (Gold Rate) उसी दिन के वर्तमान बाजार मूल्य (Current Day Rate) के अनुसार निर्धारित होगा, जिस दिन गोल्ड काया किया जाएगा।
5. ऋण अवधि (Loan Tenure) अधिकतम 12 माह (12 Months) होगी।
6. ब्याज दर (Interest Rate) फ्लैट (Flat Rate) आधार पर लागू होगी।

ब्याज दर एवं प्रोसेसिंग शुल्क (Interest Rate & Processing Fee)

₹ 2,00,000/- तक
ब्याज दर - 1.15% प्रतिमाह (Flat)
प्रोसेसिंग शुल्क - ऋण राशि का 2%

₹ 2,00,000/- से अधिक एवं
₹ 5,00,000/- तक
ब्याज दर - 1% प्रतिमाह (Flat)
प्रोसेसिंग शुल्क - ऋण राशि का 1%

₹ 5,00,000/- से अधिक एवं
₹ 10,00,000/- तक
ब्याज दर - 0.91% प्रतिमाह (Flat)
प्रोसेसिंग शुल्क - ऋण राशि का 0.50%